

"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"

Spett. le
Libero Consorzio Comunale Trapani
già Provincia Regionale di Trapani
- Staff Intersettoriale Gare e Contratti
Piazza Vittorio veneto n. 2
91100 Trapani

Oggetto: Pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP).

Prezzo a base d'asta **€ 1.097.292,00# (unomilionenovantasettemiladuecentonovantadue/00).**

Il/La sottoscritto/a _____
 Nato/a il __/__/19__ a _____ Provincia _____
 e residente in _____ Provincia _____
 Via/Piazza _____ N. _____
 con Codice Fiscale n. _____
 Tel.: _____ Fax: _____ Cell _____
 Pec _____
 e-mail _____

CHIEDE

a) di partecipare per: *(barrare l'opzione che interessa)*

- ☐ proprio conto;
- ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____ con sede in _____ via _____ n° _____ C. F/P.I. _____ regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero __ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto - la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente)



Tel.: _____ Fax: _____ Cell _____
Pec _____
e-mail _____

di partecipare alla gara per l'acquisto dell'immobile in oggetto.

A tale scopo, il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e visti gli Art. 47-73-74-75-76 dello stesso D.P.R.

D I C H I A R A

relativamente al punto - 2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE a) **Requisiti soggetti partecipanti** - dell'Avviso, il possesso dei seguenti requisiti;

(se persona fisica):

- ☐ 1) di essere in possesso della capacità di agire;
- ☐ 2) di non incorrere in alcuno degli speciali divieti stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;
- ☐ 3) di osservare le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.- per cui i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, (D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.) non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.
- ☐ 4) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- ☐ 5) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ☐ 6) di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 -quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b -delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - b - bis , false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile;



c- frode al sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f- sfruttamento del lavoro minorile ed altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

☐ 7) di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

☐ 8) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

☐ 9) di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione anche ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 32 – ter del Codice Penale (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti.

☐ 11) di essere coniugato in regime di.....(eventuale)

☐ 12) che il terzo da nominare è in possesso di tutti i requisiti sopra indicati(eventuale)

(se persona giuridica od altro soggetto)

☐ 1) di essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di

_____ (REA _____)

Numero iscrizione _____ Data iscrizione _____

C.F. _____ P. IVA _____

Denominazione _____

Sede via/p.zza _____ n. _____ Città _____

Forma giuridica _____

per le seguenti attività

_____;

☐ 2) che i soggetti aventi poteri di rappresentanza, vigilanza o/e controllo, i procuratori sono i seguenti:

☐ 3) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e per le quali sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- ☐ 4) di non incorrere in alcuno degli speciali divieti stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;
- ☐ 5) di osservare le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.
- ☐ 6) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- ☐ 7) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ☐ 8) di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 -quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b bis - false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile;

c- frode al sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f- sfruttamento del lavoro minorile ed altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

- ☐ di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- ☐ di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- ☐ che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 per aver presentato false dichiarazioni o false documentazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;

Le superiori dichiarazioni oltre che dal titolare/legale rappresentante, dovranno essere rese da tutti i seguenti soggetti:

- a) da tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo ed indipendentemente dai poteri di rappresentanza;

- b) da tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- c) da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per ogni altro tipo di società;
- d) da tutti i direttori tecnici.
- e) dagli organi di vigilanza.

(da dichiarare oltre a quanto sopra se ente)

☐ di risultare costituiti con atto costitutivo da cui si evince il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

DICHIARA ALTRESI'

- ☐ **a) di conoscere** l'immobile oggetto della vendita nel suo complesso e valore in tutte le sue parti, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza catastale;
- ☐ **b) di aver** preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, norme e clausole riportate nel presente avviso di vendita dell'immobile.
- ☐ **c) di aver piena cognizione** della relazione di stima, delle planimetrie ed elaborati grafici, degli edifici oggetto della vendita allegate al Capitolato Generale, relative all'immobile di averlo giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- ☐ **d) che è a conoscenza** che l'immobile è in atto dichiarato non idoneo ad alcun utilizzo e inagibile dal Servizio Tecnico Edilizia Patrimoniale dell'Ente Consortile con nota prot. n. 37170 del 26/10/2016 e Ordinanza Sindacale del Comune di Pantelleria n. 159 del 10/11/2016, assunta al prot. n. 39516 del 14/11/2016.
- ☐ **e) l'impegno** a provvedere, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, al pagamento dell'importo offerto in unica soluzione e decurtato del deposito cauzionale già versato e l'impegno a provvedere entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione alla stipula del contratto, così come stabilito nell' Art. 10 (Pagamento del prezzo e stipula del contratto) del Capitolato d'Appalto; prima della stipula del contratto dovrà altresì provvedere al rimborso delle spese sostenute per la pubblicazione degli Avvisi.
- ☐ **f) di accettare** e di sostenere qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili e catastali) inerenti e conseguenti la vendita dell'immobile;
- ☐ **g) di impegnarsi** a non aver nulla a pretendere qualora l'Amministrazione, in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, intervenute anche successivamente all'aggiudicazione definitiva, dovesse decidere di non concludere il contratto di compravendita;
- ☐ **h) di aver** preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata ha valore giuridico di proposta irrevocabile, ed è, come tale, vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo **di centottanta giorni** successivi alla proposta di aggiudicazione effettuata in sede di gara;
- ☐ **i) di aver** preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell' Art. 10 (Pagamento del prezzo e stipula del contratto) del Capitolato d'Appalto;
- ☐ **l) di rinunciare** all'applicazione dell'articolo 1538 del Codice Civile;

☐ **m) di essere informato**, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 101/2018 che adegua il D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.ii. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa

☐ **n) di autorizzare** il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 101/2018 che adegua il D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.ii. ai fini dello svolgimento della procedura sino alla stipula del contratto;

☐ **o) di accettare** l'escussione della garanzia fidejssoria per mancanza dei requisiti dichiarati o perdita degli stessi durante la procedura di gara, che si conclude con la sottoscrizione del contratto;

☐ **p) di essere** edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con delibera del Commissario Straordinario n. 15 del 31/01/2014 e di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori gli articoli del suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

☐ **q) di aver vagliato**, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano avere influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.

☐ **r) di accettare** che sono a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative volture e trascrizioni, nonché il rimborso delle spese sostenute dall'Ente per la pubblicazione degli avvisi.

☐ **s)** che l'indirizzo di posta elettronica che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 nonché ogni altra comunicazione relativa allo svolgimento della gara è il seguente

☐ **t) di autorizzare** la stazione appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

Inoltre, il/la sottoscritto/a allega alla presente dichiarazione:

☐ **1 - Fotocopia documento/i d'Identità** in corso di validità

☐ **2 -Deposito cauzionale costituito da assegno circolare** non trasferibile intestato a Libero Consorzio Comunale di Trapani di **€ 109.729,20 (eurocentonovemilasettecentoventinove/20)** pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale.

_____ lì _____

FIRMA



Avvertenze:

- Dichiarazione requisiti per persona da nominare.
- L'assenza della barratura delle caselle o del numero posti prima della dichiarazioni faranno intendere le stesse come mancate dichiarazioni, che dovranno essere integrate, **a pena d'esclusione**, nei tempi e nei modi richiesti.
- Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione dinanzi a pubblico ufficiale, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.
- Alle domande sottoscritte da un procuratore va allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura speciale in originale o copia autenticata, nelle modalità di cui all'art. 8 del capitolato generale.

